

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-132-881-48, 837-132-881-37, 837-132-881-47 ja 837-132-881-52

TRE:3990/10.00.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöinsinööri Niina Yli-Olli, puh. 040 538 1522, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Liitteenä oleva tontteja 837-132-881-48, 837-132-881-37, 837-132-881-47 ja 837-132-881-52 koskeva rasitesopimus hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Raitiotien Pirkkala-Linnainmaa hankkeen toteuttaminen edellyttää vesihuoltojärjestelmien uudelleen järjestelyitä Kaupissa tonttien 837-132-881-48, 837-132-881-37, 837-132-881-47 ja 837-132-881-52 alueilla.

Tampereen kaupunki omistaa tontit 837-132-881-48 (KS-4) ja 837-132-881-37 (Lääkärintien katualue), Suomen Yliopistokiinteistöt Oy tontin 837-132-881-47 (YSO) ja Pirkanmaan hyvinvointialue tontin 837-132-881-52 (YSO). Tampereen Vesi Oy on sopimuksen osapuolena vesihuoltoverkoston omistajana.

Kaupunki, Suomen Yliopistokiinteistöt Oy, Pirkanmaan hyvinvointialue ja Tampereen Vesi Oy ovat tehneet liitteenä olevan rasitesopimuksen, jolla sovitaan tontteja 837-132-881-37, 837-132-881-47 ja 837-132-881-48 rasittavan johtorasitteen 837-1991-K11 lakkauttamisesta. Johtorasitteen lakkauttamisella edistetään tontin 837-132-881-48 kaavan mukaista käyttöä. Rasitesopimuksella sovitaan lisäksi tontin 837-132-881-47 hyväksi perustettavasta oikeudesta hulevesikasetin ja siihen liittyvien johtojen ja laitteiden sijoittamiseen tontin 837-132-881-48 alueelle, Tampereen Vesi Oy:n vesijohdon sijoittamisesta tontin 837-132-881-52 alueelle, tontin 837-132-881-47 jätevesiviemärin sijoittamisesta tontin 837-132-881-37 alueelle (Lääkärintien katualue) sekä tontilla 837-132-881-52 sijaitsevan Pirkanmaan hyvinvointialueen jätevesiviemärin luovuttamisesta Tampereen Vesi Oy:lle.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rasitteiden perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta.

Tiedoksi

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy, Pirkanmaan hyvinvointialue, Tampereen Vesi Oy, Heli Toukonieniemi, Satu Jauhiainen, Niina Yli-Olli, Ari Kilpi, Anita

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Liecks, Petja Sankari-Tiilikainen

Liitteet:

1 Rasitesopimus (Lääkärintie, Pirha jätevesiviemäri, SYK hulevesikasetti)
allekirjoitettava

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 8.8.2025
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 29.7.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
29.07.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 517

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.